

Trà Vinh, ngày 14 tháng 09 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Phạm Cao Thăng và bà Ngô Thị Phượng, địa chỉ: ấp Ô Bắp, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 214, tờ bản đồ số 40, mục đích sử dụng LUC, diện tích 907m<sup>2</sup>, quyền sử dụng đất thửa số 1429, mục đích sử dụng CLN, quyền sử dụng đất thửa số 1428, mục đích sử dụng BHK, quyền sử dụng đất thửa số 3282, mục đích sử dụng CLN, quyền sử dụng đất thửa số 3283, mục đích sử dụng BHK, quyền sử dụng đất thửa số 3289 (là thửa phát sinh từ thửa 1429) mục đích sử dụng CLN, tổng diện tích 05 thửa là 294 m<sup>2</sup>, quyền sử dụng đất thửa số 1427, diện tích 2.226m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUC, quyền sử dụng đất thửa số 1425, diện tích 1.199m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng CLN, cùng tờ bản đồ số 10, cùng tọa lạc ấp Hòa Lạc C, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, quyền sử dụng đất thửa số 1423, diện tích 520m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng BHK, quyền sử dụng đất thửa số 1424, diện tích 540m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng BHK, cùng tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp Hòa Lạc B, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh và cây trái hoa màu có trên đất: Với giá **692.355.000đ** (Sáu trăm chín mươi hai triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 239, diện tích 422m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng CLN, quyền sử dụng đất thửa số 1304, diện tích 9.160m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng CLN và cây trồng trên đất, nhà và vật kiến trúc khác gắn liền với quyền sử dụng đất, cùng tọa lạc ấp Ô Bắp, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh và tài sản gắn liền với đất: Với giá **4.483.131.101đ** (Bốn tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu một trăm ba mươi một nghìn một trăm lẻ một đồng) (có biên bản kê biên kèm theo).

**Giá khởi điểm: 5.175.486.101đ** (Năm tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn một trăm lẻ một đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

1./ **Thời gian xem tài sản**: Từ ngày 14/09/2020 đến 10h00 ngày 28/10/2020.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá**: Vào lúc 10h00 ngày 28/10/2020 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá**:

Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

**4./ Thời gian đấu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 03 tháng 11 năm 2020.  
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ  
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- UBND xã Lương Hòa A;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

